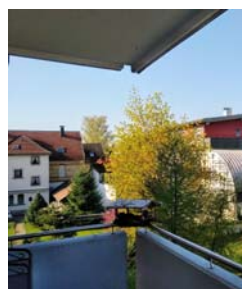




# Z U V E R K A U F E N

## „Mitten in Weingarten!“ 3-Zi.-Wohnung



### ... in guter Wohnlage der Weingartener „Innenstadt“ !

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug), das vornehmlich von Eigentümern bewohnt wird. Das Haus liegt ruhig und zentral zur Weingartener Innenstadt bei der „Promenade“ – nur wenige Gehminuten zum Löwenplatz oder dem Stadtgarten entfernt.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung selbst ist wie folgt aufgeteilt: Flur mit Garderobe, Badezimmer (mit Waschbecken, Badewanne und WC), Schlafzimmer, Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer, abgeschlossene Küche mit kleinem Essplatz, helles Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Westen ausgerichteten, teils überdachten, Balkon.

Im Untergeschoss befindet sich 1 eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Trocken- bzw. Fahrradraum. Zur Wohnung gehört ein „oberer“ Doppelparkerstellplatz, welcher - von außen zugänglich - mit einem Garagentor abgeschlossen ist.

Die vorhandene Einbauküche gehört dem Mieter. Im Wohnzimmer befindet sich ein Parkettboden, auf den ein Teppichboden verlegt wurde. Es sind altersbedingte Innenrenovierungen (Wände, Decken, Bodenbeläge, Badezimmer) erforderlich.

**Kaufpreis:** inkl. Doppelparker „oben“

EUR **145.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0608
Anschrift:	88250 Weingarten, Allmandstr.
Baujahr:	1972 – zwischenzeitlich erfolgte Renovierungen, u.a. Heizung 2007
Wohnfläche:	ca. 94 m <sup>2</sup> - zuzgl. gr. Kellerraum und gemeinschaftl. Nebenräume
Parken:	1 „Doppelparker oben“ in einer mit Tor abgeschlossener Einzelgarage
Sonstiges:	2. Obergeschoß, Balkon, Öl- Zentralheizung, Bad mit Wanne, Kabelanschluss für Radio/TV, Hausmeisterbetreuung
Bezug:	Die Wohnung ist vermietet !

Info-Tel. (0751) 370 678-12